

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 41

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	151354	
	Остаток средств на начало года	руб.	232446	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3145.8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	765678	
2	Фактически оплачено	руб.	794892	1
3	Задолженность	руб.	122140	
4	Процент оплаты	%	103.8%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		819811	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	105477	
2	Уборка подъездов	руб.	70354	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32809	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	56443	5
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	58840	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26165	3

7	Расходы по управлению	руб.	150243	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4550	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6328	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8174	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	170281	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	59772	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3654	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4322	
15	Рентабельность 5%	руб.	38552	
16	Уплата 6% налога	руб.	23847	
17	Остаток средств	руб.	207527	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 34181 руб.
3. В том числе диагностика газ. хозяйства - 11200 руб.
4. В том числе ремонт предподъездных ступеней и площадок - 75047 руб.
5. В том числе ремонт тепловых сетей - 33594 руб.
- 6.
- 7.
- 8.